

Projekt uchwały

Uchwała nr/...../2018
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2018r.

XLVIII/1

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gruntu położonego przy ulicy Polna Droga w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432/ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089,1496/ uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica nieruchomość gruntową – działkę nr 2180/9 o powierzchni 0,1257 ha, położoną przy ulicy Polna Droga w Świdnicy przeznacza się do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 2181 i 2182, położonej przy ulicy Polna Droga 9 w Świdnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke



PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr/...../2018
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gruntu położonego przy ulicy Polna Droga w Świdnicy.

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 2180/9 o powierzchni 0,1257 ha (obr 5, am. 14), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1S/00024638/1.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela sąsiednich działek nr 2181 i 2182, położonych przy ulicy Polna Droga nr 9 w Świdnicy została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 1/2018 z dn. 4 czerwca 2018 r, dla inwestycji pn.: "Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego z przeznaczeniem na usługi restauracyjne i hotelowe przy ul. Polna Droga 9", która zasięgiem opracowania obejmuje działkę nr 2180/9 o powierzchni 0,1257 ha. Przeznaczenie działki nr 2180/9., oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zostały określone w ww. decyzji o warunkach zabudowy. Teren ten niezbędny jest na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych nr 2181 i 2182 i ma służyć utworzeniu miejsc parkingowych, a także zapewnić swobodny dojazd dla firm zaopatrzeniowych. Istniejące uzbrojenie w działce 2180/9 wyklucza możliwość alternatywnego sposobu zagospodarowania.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem U/US – teren zabudowy usługowej, teren usług sportu i rekreacji.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

Sporz.: M. Mikołajczak - Inspektor
tel. (74) 85 62 959

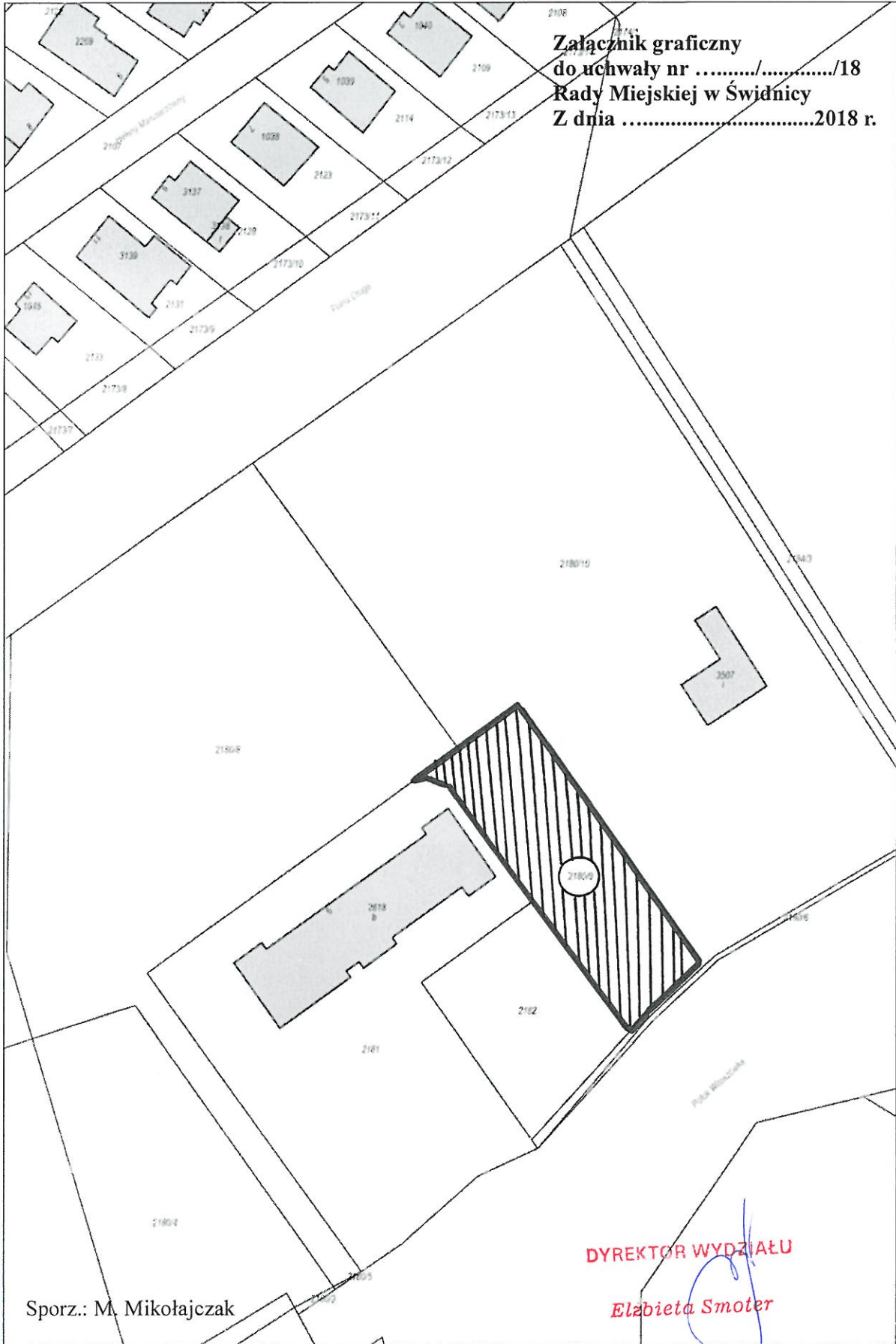
RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

Załącznik graficzny
do uchwały nr/...../18
Rady Miejskiej w Świdnicy
Z dnia2018 r.



Sporz.: M. Mikołajczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
Elżbieta Smoter